

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtj_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 26 " октября 2021 г.

№ 2021-584-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 11.10.2021 (вх. № 1110 от 11.10.2021), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:17:000000:2238	Здание	Чувашская Республика, р-н, Моргаушский, д. Юнгапоси, ул. Ягодная, д. 24.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Технический паспорт (инвентарный №649 от 05.10.2021 г.);
3. Справка о физическом износе здания от 06.10.2021 №141 («ООО БТИ»).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости

содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018 г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Согласно приложенной к обращению справки о физическом износе нежилого здания («Кафе «Алан») с кадастровым номером 21:17:000000:2238, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, д. Юнгапоси, ул. Ягодная, д. 24., физический износ по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 30%.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:17:000000:2238 (здание), дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:17:000000:4572, 21:17:000000:4574, 21:17:000000:4579, 21:17:000000:4581, 21:17:000000:4604, 21:17:000000:4606, 21:17:000000:4613, 21:17:000000:4562, 21:17:000000:4566, 21:17:000000:4573, 21:17:000000:4580, 21:17:000000:4591, 21:17:000000:4598, 21:17:000000:4605, 21:17:000000:4560, 21:17:000000:4561, 21:17:000000:4575, 21:17:000000:4578, 21:17:000000:4592, 21:17:000000:4593, 21:17:000000:4610, 21:17:000000:4611, 21:17:000000:4567, 21:17:000000:4569, 21:17:000000:4584, 21:17:000000:4586, 21:17:000000:4601, 21:17:000000:4603, 21:17:000000:4568, 21:17:000000:4570, 21:17:000000:4583, 21:17:000000:4585, 21:17:000000:4587, 21:17:000000:4600, 21:17:000000:4602, 21:17:000000:4563, 21:17:000000:4565, 21:17:000000:4588, 21:17:000000:4590, 21:17:000000:4597, 21:17:000000:4599, 21:17:000000:4559, 21:17:000000:4576, 21:17:000000:4577, 21:17:000000:4594, 21:17:000000:4595, 21:17:000000:4608, 21:17:000000:4609, 21:17:000000:4612, 21:17:000000:4564, 21:17:000000:4571, 21:17:000000:4582, 21:17:000000:4589, 21:17:000000:4596, 21:17:000000:4607, 21:17:000000:4614.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена системная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Изменение физического износа с 9% на 30%

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика, р-н, Моргаушский, д. Юнгапоси, ул. Ягодная, д. 24.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:17:000000:4572	Помещение	77 014,22
21:17:000000:4574	Помещение	31 413,70

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:17:000000:4579	Помещение	26 346,97
21:17:000000:4581	Помещение	25 333,63
21:17:000000:4604	Помещение	71 947,50
21:17:000000:4606	Помещение	71 947,50
21:17:000000:4613	Помещение	169 228,62
21:17:000000:4562	Помещение	123 628,09
21:17:000000:4566	Помещение	124 641,44
21:17:000000:4573	Помещение	41 547,15
21:17:000000:4580	Помещение	27 360,32
21:17:000000:4591	Помещение	179 362,07
21:17:000000:4598	Помещение	81 067,60
21:17:000000:4605	Помещение	36 480,42
21:17:000000:4560	Помещение	334 403,85
21:17:000000:4561	Помещение	102 347,85
21:17:000000:4575	Помещение	26 346,97
21:17:000000:4578	Помещение	286 776,64
21:17:000000:4592	Помещение	111 467,95
21:17:000000:4593	Помещение	99 307,81
21:17:000000:4610	Помещение	76 000,88
21:17:000000:4611	Помещение	110 454,61
21:17:000000:4567	Помещение	28 373,66
21:17:000000:4569	Помещение	38 507,11
21:17:000000:4584	Помещение	43 573,84
21:17:000000:4586	Помещение	34 453,73
21:17:000000:4601	Помещение	275 629,84
21:17:000000:4603	Помещение	125 654,78
21:17:000000:4568	Помещение	21 280,25
21:17:000000:4570	Помещение	231 042,66
21:17:000000:4583	Помещение	78 027,57
21:17:000000:4585	Помещение	163 148,55
21:17:000000:4587	Помещение	51 680,60
21:17:000000:4600	Помещение	47 627,22
21:17:000000:4602	Помещение	53 707,29
21:17:000000:4563	Помещение	88 161,02
21:17:000000:4565	Помещение	69 920,81
21:17:000000:4588	Помещение	125 654,78
21:17:000000:4590	Помещение	26 346,97
21:17:000000:4597	Помещение	134 774,89
21:17:000000:4599	Помещение	205 709,04
21:17:000000:4559	Помещение	322 243,71
21:17:000000:4576	Помещение	129 708,16
21:17:000000:4577	Помещение	162 135,20

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:17:000000:4594	Помещение	51 680,60
21:17:000000:4595	Помещение	47 627,22
21:17:000000:4608	Помещение	147 948,37
21:17:000000:4609	Помещение	145 921,68
21:17:000000:4612	Помещение	170 241,96
21:17:000000:4564	Помещение	25 333,63
21:17:000000:4571	Помещение	87 147,67
21:17:000000:4582	Помещение	19 253,56
21:17:000000:4589	Помещение	110 454,61
21:17:000000:4596	Помещение	142 881,65
21:17:000000:4607	Помещение	78 027,57
21:17:000000:4614	Помещение	448 911,84

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)